

REGIONÁLNE CENTRUM TECHNICKÉHO VZDELÁVANIA – KOČOVCE

Ing. arch. Z. Nádaská, PhD., Ing. arch. M. Kubišová, PhD.
Ing. Z. Kráľová

Abstract

Initially baroque mansion was built in the year 1730 in Kočovce. It is national culture memory which is in the asset of the Slovak University of Technology and is momentary used as the nursery arrangement for Faculty of Civil Engineering.

The aim of the investor is to build a Regional center of technical education in this area. The existing mansion however has not enough capacity for interests of the investor. His capacity – 40 bed in the object is necessary to redouble. Because of this reason the investor has decided to realized these claims by the build-up of a new object in the area. The investment will also solve the static traffic and the pre-emption to the engineering nets for all area.

The reconstruction of the mansion and the historical park will be the article of the next phase of project documentation.

Úvod

Predmetom stavby je novostavba ubytovacieho objektu s prednáškovou sálou, technickým zázemím a podzemnou garážou. V súčasnosti je pozemok voľný, s náletovou zeleňou.

Navrhovaná novostavba je umiestnená v areáli kaštieľa a parku, v blízkosti objektov zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR pod číslom 1234/1-2 /parcelné číslo 110 a 101/1, v priestore, ktorý nie je pamiatkovým územím a nie je určené ani ochranné pásmo predmetných kultúrnych pamiatok.

Novonavrhovaný objekt so stravovacími kapacitami pre ubytovaných neuvažuje, tie budú zabezpečované jestvujúcimi kapacitami v kaštieli.

Urbanisticko – architektonické riešenie

Stavebná parcela - pôvodne záhrada, je nepravidelného, obdĺžnikového tvaru, ktorý má priame napojenie na verejnú komunikáciu. Uličnou stranou je parcela orientovaná na juhozápad. Parcela je voľná, nezastavaná a má rovinatý charakter.

Dokumentácia pre ÚR predpokladá na stavebnej parcele výstavbu jedného, samostatne stojaceho objektu s dvoma nadzemnými podlažiami a suterénom. Je navrhnutý v blízkosti jestvujúceho hospodárskeho objektu – súčasnej koniarne v proporcii, ktorá navodzuje atmosféru pokračovania jedného z jeho krídel a vytvára spolu s ním polouzatvorený priestor s príjazdovou komunikáciou, s dvadsiatimi vonkajšími státiami pre parkovanie a spevnenými plochami.

Osadenie objektu je paralelné s objektom kaštieľa a novonavrhovanou príjazdovou komunikáciou. Severná strana sa otvára smerom ku kaštieliu cez terénnu úpravu tak, aby priestory v suteréne nepôsobili uzavreto, ale mali kontakt s parkovou zeleňou. Vstupná hala je mostíkom prepojená s parkom.

Z južnej strany novonavrhovaný objekt uzatvára pohľadovo priestor parku. Architektúrou a použitými materiálmi pôsobí ľahko, a zrkadlením presklených plôch násobí efekt zelene

a celkovej atmosféry kaštieľa a historickej zelene.



Obr.1. Vizualizácia

Architektonicko - dispozičné riešenie

Objekt má jednoduchý obdĺžnikový tvar so sedlovým zastrešením, v kombinácii s pultovým rozšírením symetricky na obe strany. Štítové ukončenie koncových polôh vychádza zo zámeru pokračovať v proporcií jestvujúceho objektu koniarne. Tento zámer je podporený i použitým materiálom povrchovej úpravy fasády – biela omietka a pohľadová tehla.

Dominujúcim prvkom fasády je presklený kubus obdĺžnikového charakteru s výraznými vertikálnymi plochami, podporenými farbou.

Navrhovaný objekt je dvojpodlažný so suterénom.

Hlavný vstup je orientovaný na južnú stranu, nadväzuje na vstupnú halu s recepciou, schodiskom a výťahom.

Horizontálne chodbové komunikácie sú situované v južnej časti dispozície a z nich sú prístupné jednotlivé izby. Všetky izby sú orientované smerom ku kaštieľu s výhľadom do parku.

I. a II. nadzemné podlažie je určené na prechodné ubytovanie. Izby sú navrhnuté ako dvojlôžkové s hygienickým zázemím. V koncovej polohe dispozície je navrhnutý na každom podlaží apartmán s hygienickým zázemím. Celková ubytovacia kapacita je 40 lôžok.

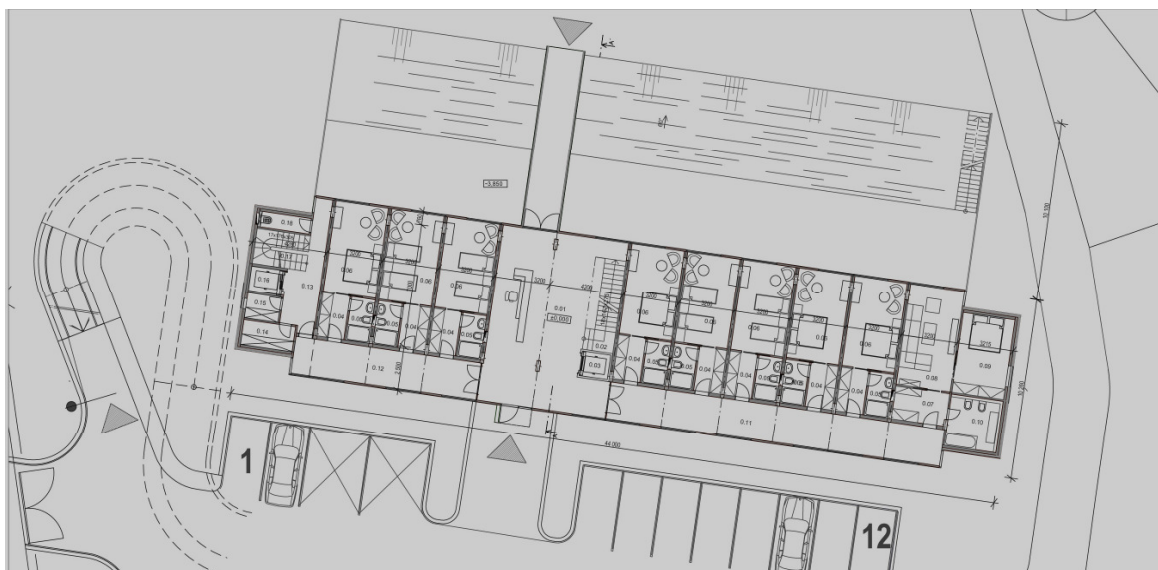
V suteréne sa nachádza prednášková sála s kapacitou 80 sedadiel, prepojená do exteriéru celopresklenou stenou, s výhľadom do parku, ktorú umožňuje terénna úprava.

Vo väzbe na sálu je navrhnutý priestor na občerstvenie so zázemím. Predpokladaný sortiment budú predstavovať teplé a studené nápoje a potraviny charakteru studeného bufetu.

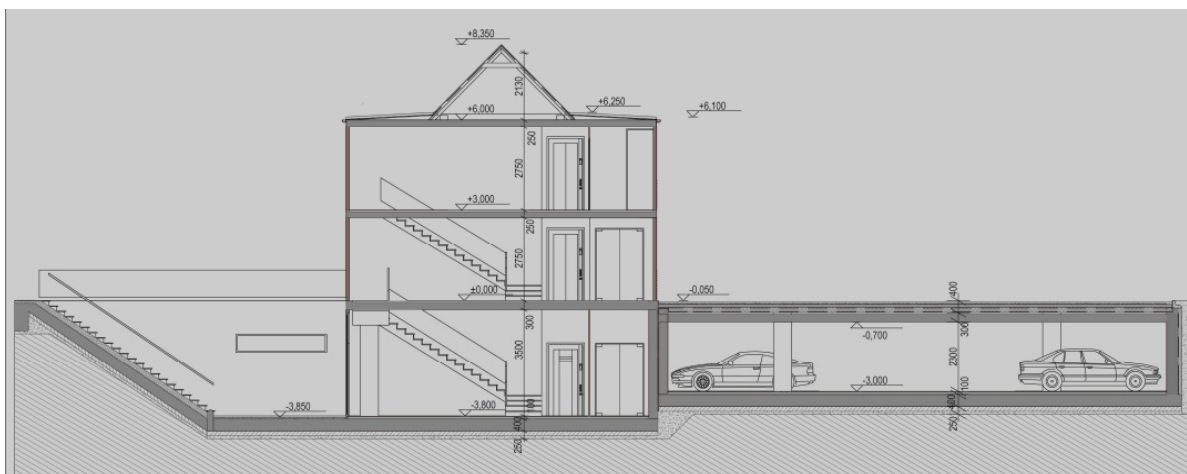
V kontakte s halou sú navrhnuté toalety pre návštevníkov, priestory pre TZB – strojovňa vzduchotechniky a vykurovania a sklad nábytku.

Na každom podlaží je sklad čistého a špinavého prádla, upratovačka, schodisko a výťah pre personál.

Samostatnú časť predstavuje objekt podzemnej garáže, prístupný rampou, situovaný vo väzbe na vjazd na pozemok. Priestor podzemnej garáže je prepojený na halu v suteréne. Počet garážových státí je 30. Tento objekt je možné realizovať vzhľadom na investičnú náročnosť i s časovým posunom ako druhú etapu stavby.



Obr.2. Pôdorys 1.NP



Obr.3. Priečny rez

Záver

Tento investičný zámer nechápeme ako izolovanú investíciu. Bude predstavovať prvú etapu rekonštrukcie celého areálu. Bude nutné zrekonštruovať jestvujúci objekt kaštieľa, zrekonštruovať historický park, koncepčne vyriešiť situovanie športových zariadení a objektu koniarne.

Uvažovaná investícia by mohla byť impulzom k dobudovaniu celého areálu na vysokej stavebno-technickej a architektonickej úrovni, ktorý by sa mohol stať centrom vzdelávania reprezentujúcim STU aj na medzinárodnej úrovni.

Literatúra

- [1] STN 73 4301. Budovy na bývanie, 1998.
- [2] Neufert. Navrhovanie stavieb. Praha: Consultinvest, 2000.