

Základné údaje o obci SMOLENICE:

Okres: Trnava
Poloha: 48° 30' s. š.
17° 26' v. d.
nadmorská výška: 242 m n.m.
rozloha: 28,97 km²
počet obyvateľov: 261 (31.12.2006)
hustota obyvateľstva: 112 obyvateľov/km²
prvá písomná zmienka v roku 1256

Historia obce Smolenice

Obec má približne 3200 obyvateľov a patrí do okresu Trnava. Smolenice sú po prvýkrát doložené v listine z roku 1256 ako villa Solmus. Názov Smolenice je pravdepodobne odvodený od smoliarov, výrobcov smoly. V 13. storočí patrili do komplexu pezinsko-svätojurských grófov, koncom 14. stor. Ctiborovi zo Ctiboríc, potom opäť pezinsko-svätojurským grófom, v 16. stor. Országovcom a od 17. stor. sa stali poddanskou obcou hradu Smolenice, ktorý patrili Pálffyovcom. Na prelome 15. a 16. stor. sa stali Smolenice mestekom, boli ohradené stavaným múrom so strážnymi vežami, baštami. Mali svoj erb, stĺp hanby (pranier), drába a dereš. Od 18. storočia sa tu konali týždenné trhy, výkladné a dobytčie jarmoky.

Vodná nadrž Boleráz

Priehrada bola postavená a prvý krát napustená v roku 1966, Nachádza sa južne od obce ústia do nej riečky. Zo severu to je Luhový potok a zo severozápadu Smolenický potok, pričom najväčší prínos vody do priehrady priteká z rieky Trnávka. Pod hrádzou priehrady pokračuje už iba rieka Trnávka a výraznejšie rozširuje svoje korito.

Dnešné vyžívanie riehrady

V súčasnosti rekreačne využívaná iba rybármi ktorí si našli svoj odpočinok pri chytaní rýb. A v letnom období ju miestny obyvatelia využívajú na oddych na vlastné nebezpečenstvo.

REGULACNÉ LISTY NAVRHOVANÝCH FUNKCIÍ

N1. zastaviteľné plochy — občianska vybavenosť

CHATKY

CHARAKTERISTIKA: Drevené alebo murované ubytovacie zariadenie, ktoré spĺňa požiadavky na krátkodobý pobyt.

FUNKČNE VYUŽITIE

PRÍPUSTNE:

dominantné

- Ubytovanie návštevníkov areálu

NEPRÍPUSTNE

- Všetky ostatné spôsoby využitia

VÝRAZOVÝ CHARAKTER

Murovaná alebo drevená stavba. Maximálne 1.NP plus podkrovie, uličná čiara 5,0 m od hrany pozemku zo strany obslužnej komunikácie, výška rímsy 4,5 Uhol zastrešenia 45 °. Farba strechy tehlovo-červená v prípade murovanej stavby alebo tmavá šedá v prípade drevenej stavby, index zastavanej plochy 0,35.

N2. zastaviteľné plochy — občianska vybavenosť

SLUŽBY,

CHARAKTERISTIKA: Služby, ktorých prevádzka a zameranie bude uspokojovať potreby návštevníkov. Prevádzka nebude hlučná a rušiť návštevníkov areálu rekreačného zariadenia.

FUNKČNE VYUŽITIE

PRÍPUSTNE:

dominantné

- Predaj suvenírov
- Plaveckých potrieb
- Odevov,
- Stravovanie návštevníkov
- Kaviarne
- kafeterie

NEPRÍPUSTNE

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy,
- nesmú sa umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

VÝRAZOVÝ CHARAKTER

Maximálne 2.NP plus podkrovie, uličná čiara 5,0 m od hrany pozemku zo strany obslužnej komunikácie, výška rímsy 4,5 Uhol zastrešenia 45 °. Farba strechy tehlovo-červená, index zastavanej plochy 0,35.

N3. zastaviteľné plochy — občianska vybavenosť

HOTELY, PENZIÓNY

CHARAKTERISTIKA: hotel, penzión musia svojím stavebnotechnickým usporiadaním a vybavením spĺňať požiadavky na krátkodobý pobyt.

FUNKČNE VYUŽITIE

PRÍPUSTNE:

dominantné

- krátkodobý pobyt

doplňkové

zariadenia občianskej vybavenosti vhodné na integráciu HOT:

- stravovacie zariadenia —reštaurácie, kaviarne, bufety
- kongresové a kutúrno - spoločenské zariadenia,
- rekreačné a rekondičné zariadenia —fitness, sauna, balneoterapie,
- obchod a služby — predajne s čistou a tichou prevádzkou bez dennej frekvencie zásobovania a denným časom prevádzky
- zdravotníctvo — výdaj liekov,

ostatné doplnkové funkcie:

- odstavné plochy a garáže pre potrebu užívateľov a navštevníkov budovy, pričom počet odstavných a parkovacích miest musí zodpovedať STN 73 6056.
- parkovo upravená zeleň,
- nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia.
- nevýrobné služby — kaderníctvo, kozmetika a pod.,

NEPRÍPUSTNE

- výroba, skladovanie a zariadenia dopravy,
- nesmú sa umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením.

doplňujúce ustanovenia:

- parkovanie užívateľov hotelu, navštevníkov a zariadení vybavenosti musí byť prioritne riešené na vlastnom pozemku hotela, penzionu.
- Ak parkovacie a odstavné stojiská nemožno technicky umiestniť na pozemku, je výnimočne prípustné umiestniť ich mimo tohto pozemku.

VÝRAZOVÝ CHARAKTER

Maximálne 3.NP plus podkrovie, uličná čiara 5,0 m od hrany pozemku zo strany obslužnej komunikácie, výška rímsy 4,5 Uhol zastrešenia 45 °. Farba strechy tehlovo-červená, index zastavanej plochy 0,35.

P1.-P2. ODSTAVNÉ A PARKOVACIE PLOCHY

ODSTAVNE A PARKOVACIE PLOCHY

CHARAKTERISTIKA: zachytne parkoviska slúžiace pre parkovanie osobných automobilov návštevníkov, ktorí nie sú ubytovaní v areály rekreačnej oblasti.

FUNKČNE VYUŽITIE

PRÍPUSTNE:

dominantné

- Celodenné státie automobilov

Nezastaviteľné plochy

ZELEŇ VYHRADENA

CHARAKTERISTIKA: zeleň je vytvorená plochami objektov v areáli rekreačného celku.

FUNKČNE VYUŽITIE:

PRÍPUSTNE:

dominantné

- zeleň plošná a líniová plniaca v rámci areálu významnú funkciu,

doplnkové

- chodníky a pešie plochy,

VÝNIMOČNE PRÍPUSTNE

- drobná architektúra a mobiliár, hygienické zariadenia
- nevyhnutné plochy technického vybavenia menšieho rozsahu,

NEPRÍPUSTNE

- akékoľvek iné zariadenia a budovy, okrem vyššie uvedených.

Smolenice
Okres trnava,
Trnavský kraj



Územny plán zóny „rekreačná - oblasť vodná nadrž Boleráz“

Vypracovali:

Bc. Martina Tibenská

Bc. Ján Gorog
Bc. Michaela Meždejová